T.C.
ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.11.2026	**Karar Numarası: 51**	**Dönem: 2026/11**
Birleşim: 1	**Oturum: 1**	
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	**İbrahim Enes SOMYÜREK, Bahattin BALCI, Zeynel ÇELİK, Şevki KUTLUĞ, Sıddık KOÇOĞLU, İsmail ÖZTÜRK, Mesut KAHRAMAN, Nurcan ÖZGÜL**	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	**Necati TAYYAR, Uğur Oğuz KÖSE**	

KARAR ÖZÜ

İzin Talebi

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi yukarıda adları yazılı üyelerin iştirakleri ile Belediye Başkanı Sayın İbrahim Enes SOMYÜREK'in Başkanlığında 2026 Kasım ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.11.2026 Salı günü saat 14.00'de Çemişgezek Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı. Yoklama yapıldı, müzakere için yeterli çoğunluk görüldü. Bir önceki toplantıya ait karar ve özetler okundu. Üyelerden itiraz olmadığı görülerek toplantıya geçildi.

Gündem: Belediye meclis üyelerinden Necati TAYYAR'ın sağlık sorunları nedeniyle izin istemiyle meclis başkanlığına vermiş olduğu 02.11.2026 tarihli dilekçesi görüşüldü.

Yukarıda ismi yazılı izin talebinde bulunan meclis üyemizin 03.11.2026 tarihinde yapılan meclis toplantısında izinli sayılmasına,

Oy birliğiyle karar verildi.

İbrahim Enes SOMYÜREK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Sıddık KOÇOĞLU
Katip Üye

Zeynel ÇELİK
Katip Üye

T.C.
ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.11.2026	**Karar Numarası: 52**	**Dönem: 2026/11**
Birleşim: 1	**Oturum: 1**	
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	**İbrahim Enes SOMYÜREK, Bahattin BALCI, Zeynel ÇELİK, Nurcan ÖZGÜL, Şevki KUTLUĞ, Mesut KAHRAMAN, Sıddık KOÇOĞLU, İsmail ÖZTÜRK**	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	**Necati TAYYAR, Uğur Oğuz KÖSE**	

KARAR ÖZÜ

2027 Yılı Tahmini Bütçe Görüşmeleri

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi yukarıda adları yazılı üyelerin iştirakleri ile Belediye Başkanı Sayın İbrahim Enes SOMYÜREK'in Başkanlığında 2026 Kasım ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.11.2026 Salı günü saat 14.00'de Çemişgezek Belediye Toplantı Salonunda toplandı. Yoklama yapıldı, müzakere için yeterli çoğunluk görüldü. Bir önceki toplantıya ait karar ve özetler okundu. Üyelerden itiraz olmadığı görülerek toplantıya geçildi.

Gündem:2027 Yılı Tahmini Bütçe Görüşmeleri

2027 Yılı Tahmini Bütçe Görüşmeleri;

Gündem maddesi olan 2027 Yılı Bütçe görüşmelerine geçildi.

Gider Bütçesi toplam olarak aşağıdaki programlardan oluşmaktadır.

62 BELEDİYE
01 TUNCELİ
105 ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
02 BAŞKANLIK ENCÜMEN-MECLİS FAALİYETLERİ – ÖZEL KALEM BİRİMİ

Bu bölümde Başkanlık Meclis ve Encümen Faaliyetleri Belediye Başkan Ödeneğinin 5393 sayılı Belediye Kanununda gösterilen kat sayılara göre ödenmesine,

Belediye Başkan Vekilinin günlük vekalet ücretinin Başkan ödeneğine endeksli olarak gündelik ödenmesine,

Encümen Üyeleri Huzur haklarının haftada bir oturum olmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununda gösterilen kat sayılara göre ödenmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesine istinaden Belediye Başkanına ödenmekte olan Aylık Brüt Ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında 2027 yılı için Meclis Üyesi huzur hakkı ücreti ödenmesine;

5393 Sayılı Belediye Kanunun 61. maddesinde belirtilen ;"Belediyenin stratejik planına ve performans programına uygun olarak hazırlanan bütçe; Belediyenin mali yıl ve izleyen iki yıl içindeki gelir ve gider tahminlerini gösterir ,gelirlerin toplanmasına ve harcamaların yapılmasına izin verir..." denildiğinden bu bölümün;

İlgili birim ve Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeler incelenerek Başkanlık Encümen Meclis faaliyetleri Özel Kalem Biriminin 2027 yılı tahmini giderinin 7.547.500,00 TL olduğu ve yine 5393 Sayılı Kanunun 61. maddesine istinaden;

2028 Yılı bütçe tahminin 8.302.250,00 TL

2029 yılı bütçe tahminin 9.132.475,00 TL olarak belirlenmesine.

62 BELEDİYE
01 TUNCELİ
105 ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
05 YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İlgili birim ve Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeler incelenerek Yazı İşleri Müdürlüğünün 2027 Yılı tahmini giderinin 4.857.500,00 TL olduğu ve yine 5393 Sayılı Kanunun 61. maddesine istinaden;

2028 Yılı tahmini giderinin 5.343.250,00 TL

2029 Yılı tahmini giderinin 5.877.575,00 TL olarak belirlenmesine.

62 BELEDİYE
01 TUNCELİ
105 ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
13 FEN İŞLERİ HİZMETLERİ

İlgili birim ve Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeler incelenerek Fen İşleri Hizmetlerinin 2027 yılı tahmini giderinin 120.302.500,00 TL olduğu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesine istinaden;

2028 Yılı tahmini giderinin 130.832.750,00 TL

2029 Yılı tahmini gideri 145.916.025,00 TL olarak belirlenmesine.

60 BELEDİYE
01 TUNCELİ
105 ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
06 MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeler incelenerek Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2027 yılı tahmini giderinin 30.042.500,00 TL olduğu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesine istinaden

2028 Yılı tahmini giderinin 33.046.750,00 TL

2029 Yılı tahmini giderinin 36.351.425,00 TL olarak belirlenmesine

60 BELEDİYE
01 TUNCELİ
105 ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
09 BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ

İlgili Birim ve Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeler incelenerek Bilgi İşlem Müdürlüğünün 2027 yılında tahmini giderinin 2.250.000,00 TL olduğu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesine istinaden,

2028 Yılı tahmini giderinin 2.475.000,00 TL

2029 Yılı tahmini 2.722.500,00 TL olarak belirlenmesine,

Başkan 2027 yılı gider Bütçesi görüşmelerinin sona erdiğini belirterek,

2027 yılı gider bütçesinin 165.000.000,00 TL olarak belirlendiği ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesi gereğince,

2028 yılı tahmini gider bütçesinin 180.000.000,00 TL ve

2029 yılı tahmini gider bütçesinin 200.000.000,00 TL olarak belirlendiğini ve oy birliği ile kabul edildiğini belirterek, Gelir Bütçesinin görüşülmesine geçildi.

2026 YILI GELİR BÜTÇESİ

01 VERGİ GELİRLERİ

Bu Bölüm

1- Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler,

2- Dahilinde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri

3- Harçlar

4-Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler olmak üzere dört bölümden oluşarak 2027 Yılı tahmini gelirinin 6.776.534,00 TL olduğu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesi gereğince;

2028 Yılı tahmini gelirinin 7.392.585,00 TL

2029 Yılı tahmini gelirinin 8.213.984,00 TL olarak belirlenmesine

03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Bu bölüm

1- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri

2- Kurumlar Hasılatı

3- Kurumlar Karları

4- Kira Gelirleri Olmak üzere dört bölümden oluşarak 2027 Yılı tahmini gelirinin 77.796.765,00 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 61. Maddesi gereğince;

2028 Yılı tahmini gelirinin 84.869.200,00 TL,

2029 Yılı tahmini gelirinin 94.299.114,00 TL olarak belirlenmesine

04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bu bölüm

1- Merkezi Yönetim Bütçesine Dahil İdarelerden Alınan Yardım Ve Bağışlar

2- Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlardan olmak üzere iki bölümden oluşarak 2027 Yılı tahmini gelirinin 11.841.166,00 TL olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesi gereğince;

2028 Yılı tahmini gelirinin 12.917.636,00 TL

2029 Yılı tahmini gelirinin 14.352.930,00 TL olarak belirlenmesine

05 DİĞER GELİRLER

Bu bölüm

1- Faiz Gelirleri

2- Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar

3- Para Cezaları

4- Diğer Çeşitli Gelirlerden olmak üzere dört bölümden oluşup 2027 Yılı tahmini gelirinin 52.215.206,00 TL olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesi gereğince;

2028 yılı tahmini gelirinin 56.962.038,00 TL,

2029 yılı tahmini gelirinin 63.291.148,00 TL olarak belirlenmesine

06 SERMAYE GELİRLERİ

1- Taşınmaz Satış Gelirleri

2- Taşınır Satış Gelirleri olmak üzere iki bölümden oluşup 2027 Yılı tahmini gelirinin 12.309.459 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesi gereğince;

2028 Yılı tahmini gelirinin 13.428.501 TL,

2029 Yılı tahmini gelirinin 14.920.556,00 TL olarak belirlenmesine

06 ALACAKLARDAN TAHSİLAT

Bu bölüm

1- Yurtiçi Alacaklardan Tahsilattan oluşup 2026 Yılı tahmini gelirinin 4.060.870,00 TL olarak belirlenmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61. maddesi gereğince;

2028 Yılı tahmini gelirinin 4.430.040,00 TL,

2029 Yılı tahmini gelirinin 4.922.268,00 TL olarak belirlenmesine

Başkan 2027 yılı Gider Bütçemize karşılık olarak bulunan gelir toplamı 165.000.000,00 TL olduğu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 61.Maddesi gereğince;

2028 Yılı gider bütçesine karşılık olarak bulunan gelir toplamı 180.000.000,00 TL,

2029 Yılı gider bütçemize karşılık olarak bulunan gelir toplamı 200.000.000,00 TL,

olduğunu belirterek ve Ad okunarak yapılan oylama sonucunda tüm üyeler tarafından kabul edilerek Bütçe tarifelerinin görüşülmesine geçildi.

2027 BÜTÇE TARİFELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ:

1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Belediye Gelirleri Kanununun 12. maddesine göre Belediye sınırları ile mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü ilan ve reklam vergiye tabidir. Vergi ödeme günü ait olduğu yılın 1. ayın başından sonuna kadar tahsil edilecektir ilan ve reklam vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır.(05 Eylül 1992 tarih ve 21336 sayılı Resmi gazetede yayınlanan 92/3278 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile değişik şekli)

Harcın tarifi 01.09.2026 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararımızda görüşülmüştür.

2 -EĞLENCE VERGİSİ

Belediye gelirleri kanununun 21. maddesinde belirtilen Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yer alan eğlence vergisine tabidir. Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerine (05 eylül 1992 tarih ve 21336 sayılı resmi gazetede yayınlanan 92/3278 sayılı bakanlar kurulu kararı ile değişik şekli)

Harcın tarifesi 01.09.2026 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararımızda görüşülmüştür.

VERGİNİN ÖDENMESİ

Verginin ödenmesinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 22. maddesi uygulanır.

1- Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklemek suretiyle hesaplanır Belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir Genel ve Katma bütçeli İdareler ve İl Özel İdareleri Köyler tarafından yürütülen spor müsabakaları, At yarışları vb. faaliyetlerde bilet bedeli ile birlikte alınan vergi takip eden ayın 20. günü akşamına kadar ilgili Belediyeye ödenir.

2- Müşterek bahislerde zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi o ayı takip eden 20. günü akşamına kadar ilgili belediyeye bir beyanname ile bildirilir ve aynı suretle ödenir.

3- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde her aya ait vergi o ayı takip eden 20. günü akşamına kadar ilgili Belediyeye yatırılır.

3- İŞGAL HARCI

Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesine istinaden Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satışını yapmak ve bu maksatla yetkili mercilerden usulüne uygun olarak izin alınan geçici olarak işgal harcına tabidir.

Harcın tarifesi 01.09.2026 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararımızda görüşülmüştür.

Aşağıda belirtilen kara taşıtlarının işgalleri işgal harcından müstesnadır.

a) Genel katma bütçeli idareler İl özel idareleri Belediye ve köylerin kurdukları ve bunların teşkil ettikleri birliklerin kara taşıtları.

b) İlgili mevzuata uygun olarak kara ticari taşıtlarının beklemelerine tahsis edilen yerlerin bu taşıtlarca işgali.

4- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI

Belediye gelirler kanununun 56. maddesine göre hafta tatili ile ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izine bağlı iş yerlerine ruhsat verilmesi tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcına tabidir.

Harcın tarifesi 01.09.2026 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararımızda görüşülmüştür.

5- İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI

Belediye gelirleri kanununun 81. maddesinde Belediye sınırları içinde her ne ad altında olursa olsun işyeri açılması işyeri harcına tabidir. İşyeri açma harcı m2 cinsinden hesaplanacaktır.

Bu işyerlerindeki faaliyet türünü değiştirmek isteyen Tüzel kişiler işyerlerini faaliyete geçirmeden önce Belediye'ye işyerine ait bilgileri içeren bir beyanname verme ve hesaplanacak harç miktarının ödenmesi gerekmektedir. Aksine hareket edenler hakkında yasal işlemler uygulanacaktır.

Harcın tarifesi 01.09.2026 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararımızda görüşülmüştür. Ayrıca her işyeri için ruhsat katılım ücreti olarak m^2 başına 100,00 TL tahsil edilir.

6- SU ÜCRETLERİ (2027 YILINDA UYGULANACAK TARİFELERDİR)

A- MESKENLER

a) Meskenlerde bir tahakkuk dönemi boyunca (her tahakkuk dönemi 2 ayda bir olmak üzere) 0 tondan 50 tona kadar 30,00 TL, 50 ton ve üstü 50,00 TL (KDV hariç) olarak alınır.

b) Meskenler için bir defaya mahsus olmak üzere su bağlama ücreti olarak 6.000,00 TL alınır.

c) Şantiye ve benzeri yerlerde sarf edilen suyun her tonu (KDV hariç) 80.00 TL suyun bağlanması içinde bir defaya mahsus olmak üzere 20.000,00 TL su bağlama ücreti alınır.

d) İki ayda bir yapılan bakım için 35,00 TL ücret alınır.

e) Su sayacı bozuk olan aboneler 1. tahakkuk dönemi (cezalı) 3.000,00 TL 2. tahakkuk dönemi için 4.000,00 TL 3. tahakkuk dönemi için 5.000,00 TL 4. tahakkuk dönemi için 7.000,00 TL 5. Tahakkuk dönemi için 10.000,00 TL 6. tahakkuk dönemi için 15.000,00 TL olarak alınmasına.

f) Bahçe sulaması yapan abonelerimiz bir tahakkuk dönemi boyunca 20 tona kadar 50.00 TL, 21 ton üzeri için 60.00 TL (KDV hariç) olarak alınır.

g) Su abonelerinin yeni sahiplerine devirlerinde (İsim Değişikliklerinde) satın alınan Gayrimenkulün Fotokopisi ile 2.000,00 TL ücret karşılığı ücretlendirilir.

B- OKULLAR-HASTANELER, SOSYAL TESİSLER, JANDARMA

1 M3 su (KDV hariç) 45,00 TL olarak alınır.

C- RESMİ DAİRELER

1 M3 su (KDV hariç) 45,00 TL. olarak alınır.

D- İŞYERLERİ VE TİCARETHANELER

İşyerleri ve Ticarethanelerde bir tahakkuk dönemi boyunca (her tahakkuk dönemi 2 ayda bir olmak üzere) 0 tondan 30 tona kadar 50,00 TL, 31 tondan 50 tona kadar 60,00 TL 51 ton ve üstü 70,00 TL (KDV hariç) olarak alınır.

7- SU AÇMA KAPAMA ÜCRETİ :

Sarf edilen su bedelinin ödenmemesi halinde belediye tarafından yeniden açma ücreti olarak cezai uygulamada,

a) Meskenler 500,00 TL
b) İşyeri ve ticarethaneler 1.000,00 TL
c) Okul ve hastaneler için 500,00 TL
d) Diğer resmi kuruluşlardan 500,00 TL
e) İzinsiz su bağlama 15.000,00 TL

8- ÇEMİŞGEZEK BELEDİYESİ KÜLTÜR MERKEZİ :

Kültür merkezinin bir günlük kirası 10.000,00 TL olarak alınması, çeyiz düğün salonu için 20.000,00 TL

9- YAZLIK DÜĞÜNLER İÇİN BELEDİYE HİZMET BİNASI ALANI

Belediyemiz hizmet binası önünde yapılacak olan düğünler için bir günlük kira bedeli olarak 30.000,00 TL alınmasına.

10- ARAZÖZ ÜCRETLERİ:

a) Arozözle tıkanan yerlere su basılması (bir tankı) 4.000,00 TL
b) Vidanjörle kuyu temizleme (bir tankı) 6.000,00 TL
c) İlçe dışında kuyu temizlenmesi (bir Tankı) 10.000,00 TL olarak alınmalarına;

11- HOPARLÖR İLAN VE BİLLBOARD ÜCRETİ;

a) Yapılacak her ilanın kelimesi için 10.00 TL.

b) Yapılacak ilanın 3 defadan fazla yapılması için 12.00 TL
c) Billboard ücreti m2 100,00 TL olarak alınır.
c) Cenaze ve Kan Bağışı ilanlarından ücret alınmaz.

12- KEPÇE ÜCRETLERİ;

a) Kazıcı Yükleyici Kepçenin (Küçük Kepçe) 1 saatlik çalışma ücreti yolda geçen süre dahil 4.000,00 TL. olarak alınır.
Müteahhitler için çalışma ücreti (Yolda geçen süre dahil) 5.000,00 TL alınmasına.

13- SULAMA SUYU ÜCRETİ;

İlçemizde bahçe Sulama Suyu ücreti 2027 yılı için yıllık uygulanmak üzere 1 saatlik ücreti 1.500,00 TL olarak alınmasına, su azlığı nedeniyle motopomp ile sulama suyu sağlanması halinde ücret 3.000,00 TL olarak alınır.

14- KAZI ÜCRETLERİ;

Vatandaşın müracaatı üzerine;
a) Asfalt Yolun kazılıp tahrip edilmesi (m2) olarak 1.500,00 TL.
b) Beton Yolun Kazılıp tahrip edilmesi (m2) olarak 2.000,00 TL.
c) Parke Yolun kazılıp tahrip edilmesi (m2) olarak 1.500,00 TL.
d) Stabilize yolun kazılıp tahrip edilmesi (m2) olarak 1.250,00 TL.
e) İzinsiz kazılarda tahrip edilen yolun yukarıdaki Fiyatlarına % 50'si kadar ilave edilerek tahsil edilmesine.

15- BASILI EVRAK GELİRİ;

a) İlgilinin isteği üzerine tüm evrak ve formlar 2.000,00 TL.
b) İlgilinin isteğine bağlı olarak Gayrimenkul, Emlak Beyanı 2.000,00 TL.
c) Evlenme Cüzdanının tanzim edilmesi (Maliyeden alınan ücret dahil) 4.000,00 TL. olarak alınmasına.

16- MEZARLIK ÜCRETİ;

a) 1. Sınıf Aile Mezarlığı için 1 m2'si 500,00 TL.
b) 2. Sınıf Aile Mezarlığı için 1 m2'si 400,00 TL.
c) 3. Sınıf Kimsesiz ve Fakirler için ücretsiz.

17- KAYIT SURET HARCI;

Belediye ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenilecek her türlü kayıt suretleri ile Gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri kayıt ve suret harcına tabidir.
a) Her sayfa başına 30.00 TL
b) Cezalı Emlak Beyan kaydı (Tapu Kaydı esas alınarak yapılacak) 3.000,00 TL

18- İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR;

İmar Mevzuatı gereğince aşağıda belirtilen Harçlar Belediyece tahsil olunur.

a) Belediye sınırları ve Mücavir alanlar içinde İmar Kanununa göre ilk kez yapılan veya istek üzerine gerçekleştirilen müteakip Parselasyon işlemleri, Parselasyon Harcına;

b) Verilecek ifraz ve tevhid kararları, İfraz ve tevhid harcına;

c) Proje tasdik işlemleri, Plan ve Proje tasdik harcına;

d) Zemin Yol ve Kanal izni verilmesi yapım ve yıkım artığı malzeme ile toprak kazısının taşınması için Belediyelerce yer gösterilmesi ve bu yerlerin tesviyesi, zemin açma izni ve toprak hafriyat harcına;

e) Yapı kullanma izini verilmesi, işyerleri yapı kullanma izni harcına tabidir.

Belediye Mücavir alan sınırları içinde veya dışında inşa edilecek Ahır, Samanlık, Kümes ve Hayvan Barınakları ile Yemlik gibi yapı tesisleri bina inşaat harcı dahil yukarıdaki harçlardan müstesnadır.

	TİCARET	KONUT
1- İlk Parselasyon (Her m2 için)	10,00 TL	4,00 TL
2- İfraz ve tevhid harcı (Her m2 için)	10,00 TL	7,50 TL
3- Plan ve Proje tasdik harcı (Her m2 için)	10,00 TL	7,50 TL

19- ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARFİYAT HARCI;

	TİCARET	KONUT
a) Toprak (Her m3 için)	10,00 TL	8,00 TL
b) Kanal (Her m3 için)	12,00 TL	9,00 TL

20-YAPI KULLANMA İZİN HARCI (Konut) 150,00 TL, (Ticarethane) 250,00 TL

21- BİNA İNŞAA HARCI;

Konut, 1.000 metrekare kadar 200,00 TL

Konut, 1.000- 10.000 metrekare arası 250,00 TL

Konut Dışı (İşyeri vb. ticari kullanımlar) 1.000 metrekareye kadar 250,00 TL

Konut Dışı (İşyeri vb. ticari kullanımlar) 1.000-15.000 metrekare arası 300.00 TL

Sanayi Yapıları (Fabrika, Hazır Beton Tesisi, Kum Ocağı ,Atölye, İmalat Tesisleri vb.) metrekare 150,00 TL

Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.) metrekare 50.00 TL

Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.) metrekare 20.00 TL

Tarım Yapıları metrekare 30,00 TL

Yenileme (Yapı İnşaat Alanının beher m2 si için) - m2 – 40,00 TL

Yeniden (Yapı İnşaat Alanının beher m2 si için) - m2 – 100,00 TL

İmar Durum Belgesi, 2.000,00 TL olarak belirlenmesine,

Bina İnşaat Harcı, İnşaat Ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında ilgili Belediyeden alınmasına,

Oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Enes SOMYÜREK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Sıddık KOÇOĞLU
Katip Üye

Zeynel ÇELİK
Katip Üye

T.C.
ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.11.2026	**Karar Numarası: 53**	**Dönem: 2026/11**
Birleşim: 1	**Oturum: 1**	
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	**İbrahim Enes SOMYÜREK, Bahattin BALCI, Zeynel ÇELİK, Şevki KUTLUĞ, Sıddık KOÇOĞLU, İsmail ÖZTÜRK, Mesut KAHRAMAN, Nurcan ÖZGÜL**	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	**Necati TAYYAR, Uğur Oğuz KÖSE**	

KARAR ÖZÜ

Çevre Düzenlemesi

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi yukarıda adları yazılı üyelerin iştirakleri ile Belediye Başkanı Sayın İbrahim Enes SOMYÜREK'in Başkanlığında 2026 Kasım ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.11.2026 Salı günü saat 14.00'de Çemişgezek Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı. Yoklama yapıldı, müzakere için yeterli çoğunluk görüldü. Bir önceki toplantıya ait karar ve özetler okundu. Üyelerden itiraz olmadığı görülerek toplantıya geçildi.

Gündem: 7261 sayılı "*Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun*"un 4. Maddesindeki faaliyetler çerçevesinde ve "08.06.2022 tarih ve 31860 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "*Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik*" kapsamında Çevre Düzenlemesi Projemiz 593 Sayılı 21.10.2026 tarihli Bakan Olur'u ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile yapılacak İş birliği protokolü, taahhütname ve diğer evrakları imzalamaya, tüm harcama işlemlerini yapmaya 17960221468 T.C. Kimlik numaralı Çemişgezek Belediye Başkanı İbrahim Enes SOMYÜREK yetkili olarak tayin edilmiştir.

Oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Enes SOMYÜREK Belediye Başkanı Meclis Başkanı	Sıddık KOÇOĞLU Katip Üye	Zeynel ÇELİK Katip Üye

T.C.
ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.11.2026	**Karar Numarası: 54**	**Dönem: 2026/11**
Birleşim: 1	**Oturum: 1**	
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	**İbrahim Enes SOMYÜREK, Bahattin BALCI, Zeynel ÇELİK, Şevki KUTLUĞ, Sıddık KOÇOĞLU, İsmail ÖZTÜRK, Mesut KAHRAMAN, Nurcan ÖZGÜL**	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	**Necati TAYYAR, Uğur Oğuz KÖSE**	

KARAR ÖZÜ

Feribot Büfe Kiralama

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi yukarıda adları yazılı üyelerin iştirakleri ile Belediye Başkanı Sayın İbrahim Enes SOMYÜREK'in Başkanlığında 2026 Kasım ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.11.2026 Salı günü saat 14.00'de Çemişgezek Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı. Yoklama yapıldı, müzakere için yeterli çoğunluk görüldü. Bir önceki toplantıya ait karar ve özetler okundu. Üyelerden itiraz olmadığı görülerek toplantıya geçildi.

Gündem: Kurumumuza ait Çemişgezek isimli feribotta bulunan büfe işletmesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile kiralama ihalesinin yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34(g) maddesi uyarınca 3 yıllık süreyi aşmadığından Belediyemiz Encümenince ihale sürecinin yürütülmesine;

Oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Enes SOMYÜREK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Sıddık KOÇOĞLU
Katip Üye

Zeynel ÇELİK
Katip Üye

T.C.
ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.11.2026	**Karar Numarası: 55**	**Dönem: 202611**
Birleşim: 1	**Oturum: 1**	
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	**İbrahim Enes SOMYÜREK, Bahattin BALCI, Sıddık KOÇOĞLU, Zeynel ÇELİK, Nurcan ÖZGÜL, Şevki KUTLUĞ, Mesut KAHRAMAN, İsmail ÖZTÜRK**	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	**Necati TAYYAR, Uğur Oğuz KÖSE**	

KARAR ÖZÜ

Ödenek Aktarımı

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi yukarıda adları yazılı üyelerin iştirakleri ile Belediye Başkanı Sayın İbrahim Enes SOMYÜREK'in Başkanlığında 2026 Kasım ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.11.2026 Salı günü saat 14.00'de Çemişgezek Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı. Yoklama yapıldı, müzakere için yeterli çoğunluk görüldü. Bir önceki toplantıya ait karar ve özetler okundu. Üyelerden itiraz olmadığı görülerek toplantıya geçildi.

Gündem: Ödenek Aktarılması

Belediyemizin 2026 yılı bütçesinde yer alan bazı ödenek tertiplerinde ihtiyaç fazlası oluştuğu, bazı bütçe tertiplerinde ise yıl içerisinde ortaya çıkan zorunlu ve öngörülemeyen ihtiyaçlar nedeniyle ödenek yetersizliği bulunduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, bütçe tertipleri arasında aşağıda belirtilen şekilde ödenek aktarılması hususunun Belediye Meclisince karara bağlanması gerekmiştir.

Yapılan görüşme sonucunda;

1Söz konusu ödenek aktarmalarının **Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği** hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesine,

1. Aktarma işlemlerinin Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce bütçe ve muhasebe kayıtlarına işlenmesine,

Birim	Faaliyet Kodu	Fin Tipi	Ekonomik Kod				Hesap Adı	Azalan	Artan
02	26.72.186.1	05	05	04			HANE HALKI VE İŞLETMELERE YAPILAN TRANSFERLER	0,00	100.000,00
02	3.16.940.1	05	05	04			HANE HALKI VE İŞLETMELERE YAPILAN TRANSFERLER	100,000.00	0.00
02	98.900.9006.1	05	03	03			YOLLUKLAR	0.00	100.000.00
02	98.900.9006.1	05	03	06			TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	100.000.00	0.00
13	34.90.240.1	05	03	02			TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	500.000,00	0,00
13	34.90.240.1	05	03	08			GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	150.000,00	0,00
13	34.90.240.1	05	06	01			MAMUL MAL ALIMLARI	50.000,00	0,00
13	98.900.9004.1	05	03	02			TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	150.000,00	0,00
13	98.900.9004.1	05	03	05			HİZMET ALIMLARI	0,00	1.880.000,00
13	98.900.9004.1	05	03	08			GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.000.000,00	0,00
13	98.900.9004.1	05	03	09			TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	50.000,00	0,00
13	98.900.9004.1	05	06	07			GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	100.000,00	0,00
13	98.900.9006.1	05	03	02			TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	0,00	1.270.000,00
13	98.900.9006.1	05	03	09			TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	150.000,00	0,00
							Toplam	**3,350,000.00**	**3,350,000.00**

Birim	Faaliyet Kodu	Fin Tipi	Ekonomik Kod				Hesap Adı	Azalan	Artan
06	99.906.9002.1	05	01	01			MEMURLAR	0.00	100.000.00
06	98.900.9002.1	05	02	01			MEMURLAR	0.00	40,000.00
06	99.906.9020.1	05	09	01			PERSONEL GİDERLERİNİ KARŞILMA ÖDENEĞİ	140.000,00	0,00
06	99.906.9023.1	05	09	06			YEDEK ÖDENEK	1.400.000,00	0,00
13	98.900.9006.1	05	03	02			TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	0,00	1.400.000,00
							Toplam	**1,540,000.00**	**1,540,000.00**

Oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Enes SOMYÜREK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Sıddık KOÇOĞLU
Katip Üye

Zeynel ÇELİK
Katip Üye

T.C.
ÇEMİŞGEZEK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.11.2026	**Karar Numarası: 56**	**Dönem: 2026/11**
Birleşim: 1	**Oturum: 1**	
Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	**İbrahim Enes SOMYÜREK, Bahattin BALCI, Zeynel ÇELİK, Nurcan ÖZGÜL, Şevki KUTLUĞ, Mesut KAHRAMAN, Sıddık KOÇOĞLU, İsmail ÖZTÜRK**	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	**Necati TAYYAR, Uğur Oğuz KÖSE**	

KARAR ÖZÜ

Ek Bütçe

KARAR

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclisi yukarıda adları yazılı üyelerin iştirakleri ile Belediye Başkanı Sayın İbrahim Enes SOMYÜREK'in Başkanlığında 2026 Kasım ayı olağan toplantısını yapmak üzere 03.11.2026 Salı günü saat 14.00'de Çemişgezek Belediye Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı. Yoklama yapıldı, müzakere için yeterli çoğunluk görüldü. Bir önceki toplantıya ait karar ve özetler okundu. Üyelerden itiraz olmadığı görülerek toplantıya geçildi..

Gündem Dışı Madde;

Ek Bütçe

Fen İşleri Birimi 03.05.10.53 (Yerel Yönetimler Personel) ekonomik kodlu kaleme 3.700.000,00 ve Fen İşleri Birimi 03.07.10.90 (Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları) ekonomik kodlu kaleme 4.300.000,00 ek bütçe konulmasına,

Oy çokluğuyla karar verildi.

İbrahim Enes SOMYÜREK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Sıddık KOÇOĞLU
Katip Üye

Zeynel ÇELİK
Katip Üye